



MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

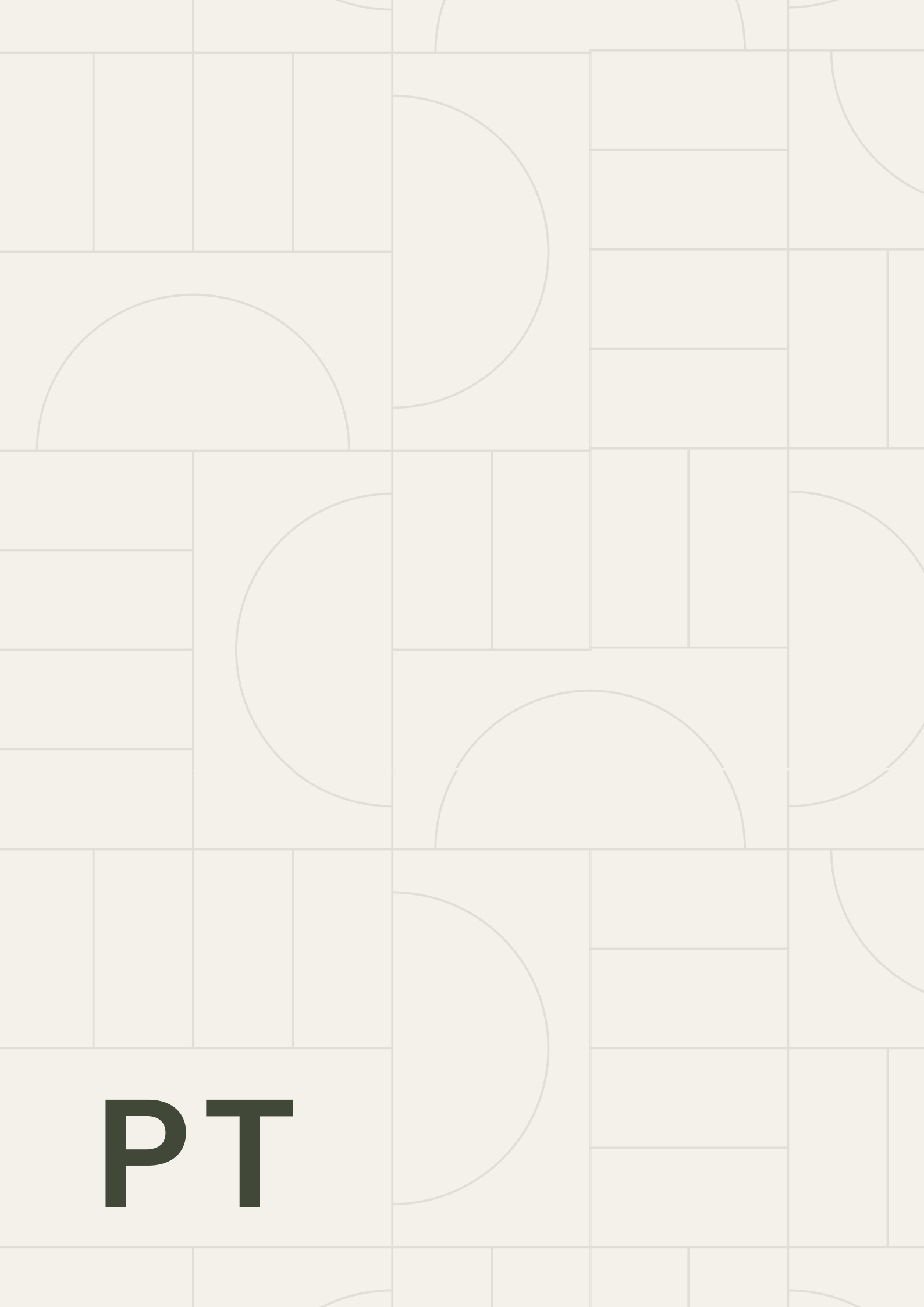
Índice | Index

PT

ACABAMENTOS	04
EQUIPAMENTOS COMUNS	05
ACABAMENTOS INDIVIDUAIS	06-07
EQUIPAMENTOS	08

EN

FINISHES	10
SHARED EQUIPMENTS	11
INDIVIDUAIS FINISHES	12-13
EQUIPMENT	14



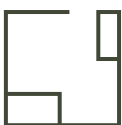
PT

ACABAMENTOS



PAREDES DE SEPARAÇÃO DE FOGO

Alvenaria dupla de tijolo de 15cm+11cm de espessura, com caixa de ar e acabamento em ambas as faces em gesso projetado.



▣ PAREDES DE COMPARTIMENTAÇÃO

Constituídas por alvenaria simples de tijolo de 11cm de espessura e acabamento em ambas as faces em gesso projetado e pintado.

EQUIPAMENTOS COMUNS



▣ PORTÃO EXTERIOR

Portão seccionado de entrada e saída das viaturas e de acesso às garagens com comando à distância.



▣ ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Tubagem em "PPR" embutida na parede.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS RESIDUAIS

Realizada gravificamente para coletor e ramal publico.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Realizada graviticamente para coletor e ramal publico.

▣ VENTILAÇÃO



Exaustão de fumos, desenfumagem por ventilação natural e transversal. Nas instalações sanitárias através de extratores eléctricos da marca S&P modelo silent.

▣ GARAGEM



Um lugar de automóvel ligeiro no piso de garagem. Piso em pavimento industrial de betão. Alimentação eléctrica independente desde a fração, que permitira futuramente instalar posto de carregamento para veículos electricos.



▣ ACESSOS VERTICAIS (ESCADAS)

Granito tipo "Pedras Salgadas" amaciado, em escadas, halls e patamtes. Forra de parede em MDF lacado na zona dos contadores

ACABAMENTOS INDIVIDUAIS

▣ PAVIMENTOS

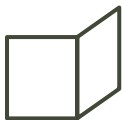


Hall, sala, cozinha, quartos e hall de distribuição com pavimento flutuante da marca a definir de 8mm classe AC5.

Todas as Instalações sanitárias com cerâmico "Estatuario" retificado. Terraços em mosaico cerâmico.

Varandas em ladrilho de granito tipo Pedras Salgadas amaciado.

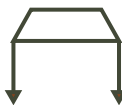
▣ PAREDES



Hall, salas e quartos estucados e pintados na cor branca.

Instalações sanitárias revestidas com cerâmico "Estatuario" retificado.

▣ TETOS



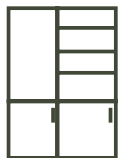
Tetos falsos em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branca, com isolamento acústico e térmico, com iluminação encastrada. Nas instalações sanitárias em gesso cartonado hidrófugado, barrado e pintado a tinta plástica com aditivo anti fungos com iluminação encastrada.

▣ ELETRICIDADE



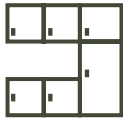
Instalação de projetores embutidos no teto falso com iluminação em led.

▣ CARPINTARIAS



Portas interiores em MDF lacado na cor Savazana CIN à face, ferragem em preta, com dobradiça oculta e fechadura magnética. Roupeiros com prateleiras gavetas, interior Melamina Têxtil cor escura, com portas de abrir lacadas à cor Savazana CIN e iluminação LED embutida.

▣ COZINHA



Moveis de cozinha em MDF lacado mate com tampos e painéis de parede em Pedra Acrílica "HI-MACS"(ou equivalente).

Equipada com eletrodomésticos da marca Beko ou equivalente, com forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, exaustor, combinado e máquina de lavar loiça (referências a definir)

▣ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

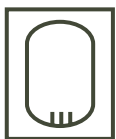


Peças sanitárias da marca Sanitana ou equivalente, sanitas de pousar, modelo NEXO (ou equivalente). Torneiras mono comando da marca Bruma, série Coral (ou equivalente), de cor preta.

Lavatórios marca Sanitana, modelo HALO (ou equivalente). Mobiliário do lavatório executado à medida de cada uma instalação. Bases de duche acrílicas, com o resguardo em vidro temperado, e ferragens em cor preta.

Nota: Disponibilizamos duas opções de personalização, mediante custo adicional: ilha na cozinha e armário na entrada nos apartamentos T3.

EQUIPAMENTOS



▣ ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Termoacumulador eléctrico.



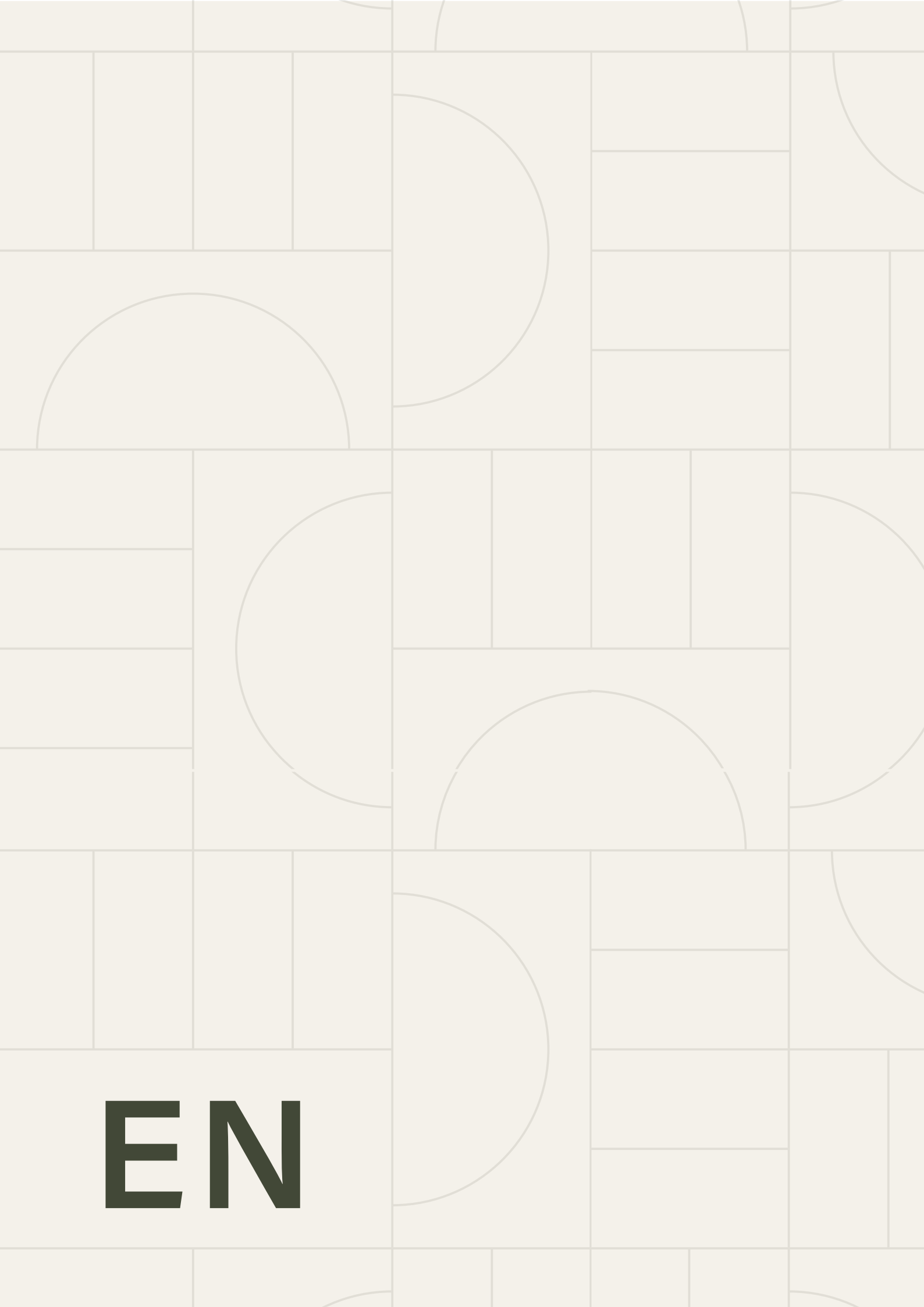
▣ CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar condicionado da marca Bosch, do tipo mural multisplit.



▣ ELEVADOR

1 Elevador por entrada com capacidade para 8 pessoas e com medidas regulamentares para transporte de pessoas com mobilidade reduzida (cadeira de rodas).

The background of the page is a light beige color, overlaid with a subtle, repeating geometric pattern. This pattern consists of a grid of squares, some of which are further divided into smaller squares or feature semi-circular shapes along their edges, creating a complex, architectural feel.

EN

FINISHES



FIRE SEPARATION WALLS

Double masonry of 15cm+11cm thick bricks, with air gap and finishing on both sides in projected plaster.



▣ COMPARTMENTATION WALLS

Made up of simple 11cm thick brick masonry and finishing on both sides in projected and painted plaster.

SHARED EQUIPMENTS



▣ OUTER GATE

Sectional gate for entry and exit of vehicles and access to garages with remote control.



▣ WATER SUPPLY

"PPR" piping embedded in the wall.



▣ WASTEWATER DRAINAGE

Carried out gravitationally to collector and public branch.



▣ RAINWATER DRAINAGE

Carried out gravitationally to collector and public branch.



▣ VENTILATION

Smoke exhaustion, smoke removal through natural and transverse ventilation.
In sanitary facilities using electric extractors from the S&P brand, silent model.



▣ GARAGE

Space for a passenger vehicle on the garage floor.
Industrial concrete flooring. Independent electrical supply from the unit, which will allow the installation of a charging station for electric vehicles in the future.



▣ VERTICAL ACCESS (STAIRS)

Honed "Pedras Salgadas" type granite, on stairs, halls and landings.
Wall lining in lacquered MDF in the meter area.

INDIVIDUAL FINISHES

▣ FLOORING



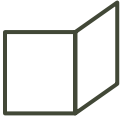
Hall, living room, kitchen, bedrooms and distribution hall with floating floorbrand to be defined 8mm class AC5.

All sanitary installations with rectified "Estuario" ceramic.

Ceramic mosaic terraces.

Balconies in honed "Pedras Salgadas" granite tiles.

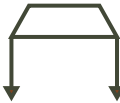
▣ WALLS



Hall, living rooms and bedrooms plastered and painted in the colorwhite.

Facilities sanitary coated with ceramic "Statuary"rectified.

▣ CEILINGS



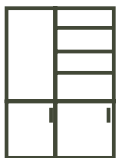
False ceilings in plasterboard painted with white plastic paint, with acoustic and thermal insulation, with recessed lighting. In the sanitary facilities in water-repellent plasterboard, dammed and painted with plastic paint with anti-fungal additive with recessed lighting.

▣ ELECTRICITY



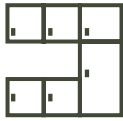
Installation of projectors embedded in the false ceiling with LED lighting.

▣ CARPENTRY



Interior doors in MDF lacquered in Savazana CIN colour on the surface, black hardware, with hidden hinge and magnetic lock. Wardrobes with shelves and drawers, dark coloured textile melamine interior, with opening doors lacquered in Savazana CIN colour and built-in LED lighting.

▣ KITCHEN



Kitchen furniture in matt lacquered MDF with stone tops and wall panels Acrylic "HI-MACS" (or equivalent).

Equipped with Beko brand appliances or equivalent, with electric oven, microwave, induction hob, extractor fan, combined refrigerator, dishwasher and washing machine (references to be defined).

▣ SANITARY FACILITIES



Sanitana brand sanitary ware or equivalent, free-standing toilets, NEXO model (or equivalent). Sanitana brand single-lever taps, Silk series (or equivalent), black in colour.

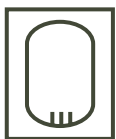
Sanitana brand washbasins, HALO model (or equivalent).

Washbasin furniture made to measure for each installation.

Acrylic shower trays, with tempered glass screen, and black hardware.

Note: We offer two customization options, at an additional cost: kitchen island and closet at the entrance in 3-bedroom apartments.

EQUIPMENT



▣ SANITARY HOT WATER

Electric water heater.



▣ AIR CONDITIONING

Air conditioning system from the mark Bosch or equivalent, of type mural multisplit.



▣ ELEVATOR

One lift per entrance with capacity for 8 people and with regulatory measures for transporting people with reduced mobility (wheelchair).



(+351) 919 000 337

comercial@condelix.pt

www.condelix.pt